



Ansicht Ess- und Wohnbereich mit Küche



Die Küche wurde 2022 mit dem „Leicht Global Kitchen Award“ ausgezeichnet. V.l.n.r.: Tim Gensmantel, Bauherr Bastian Lauer und Architekt Alfonso Sánchez Pina mit der Auszeichnung.



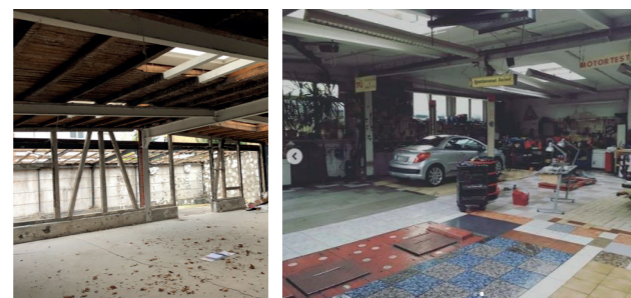
Blick in Richtung Schlafzimmer und Bad

AUS ALTER WERKSTATT WIRD MODERNES WOHNLOFT

GELUNGENE REVITALISIERUNG MIT FINGERSPITZENGEFÜHL

Eine gelungene Komplettsanierung braucht einen mutigen, engagierten Bauherrn zum einen – bei dem 100 Jahre alten ebenerdigen Gebäude im Herzen von Feuerbach gab es den. Zum anderen braucht es viel Fingerspitzengefühl: Dafür steht das Bauunternehmen Meister-Familienbetrieb Gensmantel aus Stuttgart. Mit viel Liebe zum Detail und dem Gespür für Design wurde eine ehemalige Autowerkstatt in ein modernes Design-Loft revitalisiert.

Mittelpunkt in dem geräumigen Wohn- und Essraum ist die Küche mit den vier freistehenden Kuben. Die Aufteilung in Spülbereich, zwei Arbeitsbereiche und den Herd mit integriertem Abzugssystem gibt dem Ensemble eine Leichtigkeit und bildet dennoch als Einheit den zentralen Blickfang. Ihre Anordnung folgt der Fluchtlinie der neuen Deckenträger aus schwarzem Stahl. Die dunklen Keramikplatten korrespondieren harmonisch mit der Optik des Raumes. Die wandseitig liegende, grifflose Küchenzeile mit Sitzgelegenheit fügt sich in seiner Schlichtheit zurückhaltend in den loftartigen Industriestil der



Ansichten vom Umbau und der ehemaligen Autowerkstatt



Die Innenarchitektur des Lofts ist von rauen Materialien wie Beton und Stahl in Kombination mit den makellos weißen Wänden geprägt, seine definierten Linien kennzeichnen das Gestaltungs-Konzept – Ansicht zur Westseite.



Schlafzimmer mit begehbarem Ankleideraum ...

... sowie extra WC



Puristisches Waschzimmer mit Purnatur-Eichenholzdielen ...

... und Dusche

Architektur ein. Die mattweiß lackierten Elemente sind formal klar und bieten vielfältigen Stauraum. Der Entwurf schafft einen fließenden Übergang vom Ess- zum Wohnbereich. Das gesamte Küchen-Design wurde bis ins Detail von Tim Gensmantel und dem spanischen Architekten Alfonso Sánchez Pina geplant und entworfen. Technische Unterstützung erhielten sie dabei vom Küchenstudio Negele in Winnenden. Für ihr außergewöhnliches Design wurde die Küche mit dem „Leicht Gobar Kitchen Design Award 2022“ ausgezeichnet. Sie konnte sich in der Finalrunde am Ende gegen 200 Einreichungen aus 18 Ländern durchsetzen. Die Innenarchitektur des Lofts ist von rauen Materialien wie Beton und Stahl in Kombination mit makellos weißen Wänden geprägt und zitiert mit ihrem Industriestil die frühere gewerbliche Nutzung. Klar definierte Linien zeichnen das Gestaltungs-Konzept aus. „Im Prinzip ist es ein kompletter Neubau“, sagt der Stuttgarter Sanierungsexperte Tim Gensmantel. Die Räume mussten bautechnisch komplett saniert werden. „Die Statik war sehr schlecht, es hatten sich schon Risse und Absenkungen gebildet“, erläutert Gensmantel. Gemeinsam mit seinem Architekten Alfonso Sánchez Pina wurde von dem Bauteam um Tim Gensmantel so gut wie alles erneuert: Es wurden rund um das ehemalige Werkstattgebäude drei Meter tiefe Frostschutzfundamente gelegt, die alten Deckenträger durch Gabelträger ersetzt und die Decke ertüchtigt. Auch die

Lichtplanung stammt von Tim Gensmantel und Alfonso Sánchez Pina. Die neuen Velux-Skyline-Oberlichter sorgen nun für ein angenehm helles Raumlicht. Das Deckenleuchten-System von Flos mit patentierten Linsen gegen Blendung und Wide-Optic im Essbereich setzt dagegen Akzente. Der graue Loft-Boden aus Mikroement bringt Ruhe in den Raum, der mit einer Fußbodenheizung mit behaglicher Wärme versorgt wird. Von dem zentralen Wohn- und Essbereich gelangt man über raumhohe, bodengleiche Türen in die weiteren Zimmer: das Kinderzimmer, ein puristisches Bad mit Purnatur-Eichenholzdielen, ein extra WC, daneben das Schlafzimmer inklusive separatem Ankleidebereich und einen Hauswirtschaftsraum.

SANIERUNG KOMPLETT AUS EINER HAND

Die komplette Revitalisierung wurde aus einer Hand vom Meister-Familienbetrieb Gensmantel zusammen mit seinem Architekten Alfonso Sánchez Pina durchgeführt: von der Bauprüfung, Statik über Entwurf und Planung bis hin zur Bauleitung und Ausführung. Um den Bauantrag für die Nutzungsänderung kümmerte sich Alfonso Sánchez Pina zusammen mit dem Büro Schott Architekten.

Komplett-Sanierungen dieser Art sind eine Spezialität des Meister-Familienbetriebs Gensmantel. Seit über 65 Jahren und bereits in dritter Generation steht die Baufirma für höchste hand-

werkliche Qualität, Tradition und modernste Technik unter einem Dach. Gensmantel, das sind die beiden Brüder Tim und Dennis, Schwester Yasmin, Vater Harald und Onkel Thomas. Sie führen ein 40-köpfiges Team mit insgesamt neun Meistertiteln, sechs Sachverständigentiteln und unzähligen Zertifikaten im Handwerk. Um komplexe Projekte in ihrer Gesamtheit zu realisieren, wurde die Tochterfirma „Baumanufaktur Gensmantel“ gegründet.

Neben dem Wohnloft in der ehemaligen Autowerkstatt wurden so bereits weitere Sanierungs-Projekte komplett realisiert. Jede Sanierung hatte ihre eigenen Tücken und erforderte immer wieder eine neue Sicht- und Herangehensweise. Daher ist eine komplette Durchführung aus einer Hand von der Bauprüfung bis zur Realisierung nicht nur wichtig für die bautechnische Qualität. Sie sorgt auch für ein äquivalentes, stilvolles Design und eine zeiteffiziente Bauleitung. Das Team der Baumanufaktur Gensmantel entwickelt für jedes Bauprojekt die individuell passende Lösung, basierend auf erprobter Technik und bewährten Materialien.

Was am Ende entsteht, ist jedoch immer eine moderne komfortable Wohnung, qualitativ auf Neubau-Niveau, mit dem Charme und der Seele eines ganz persönlichen Zuhauses. ◀

www.gensmantel-bau.de

© Autor: Klaus Bossert



Gehobenes Design bis ins Detail